REYKJALUNDUR
endurhæfing

Frumkvæði – Virðing – Árangur

Ársskýrsla 2020

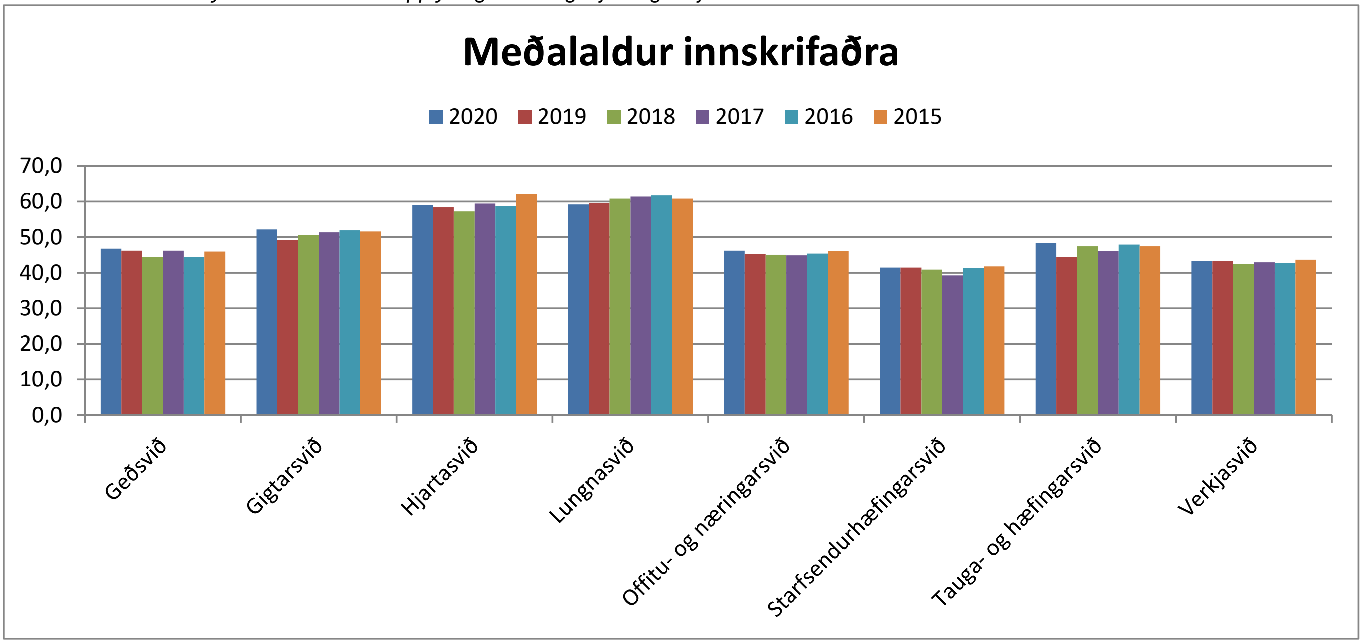
Efnisyfirlit

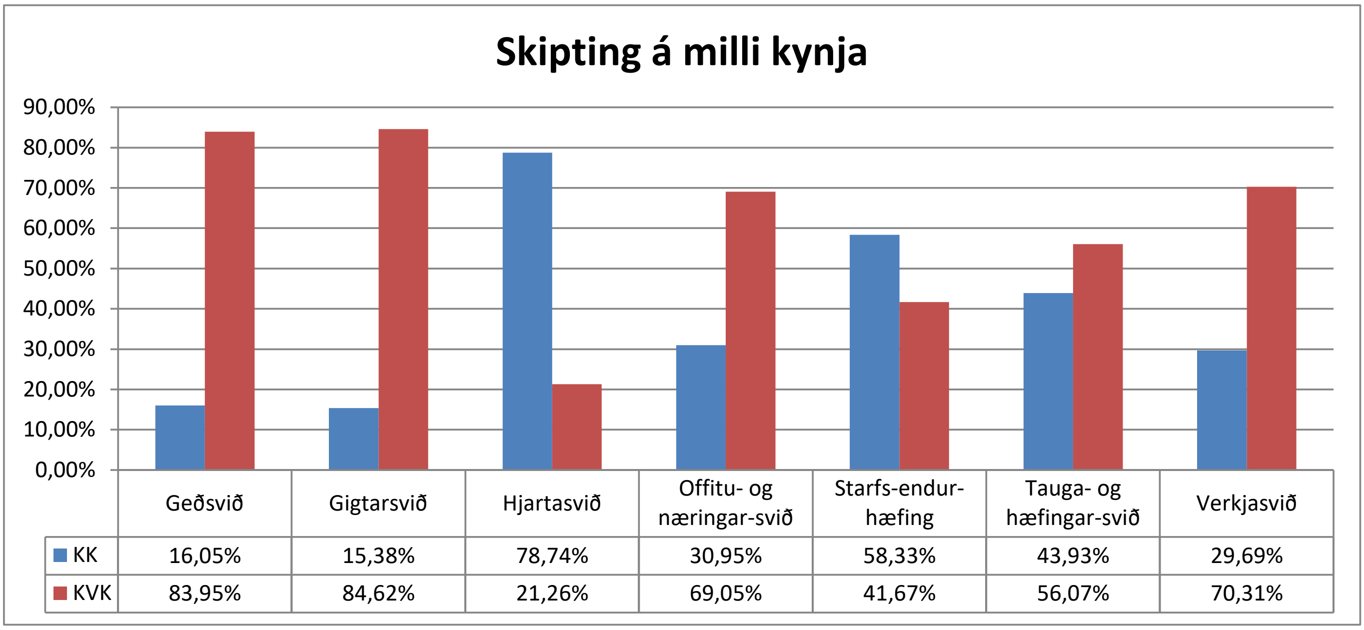
Ýmsar tölur úr starfseminni 3
Ársreikningur Reykjalundar 5
Ársreikningur Hleinar 17
Ársreikningur Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis 26

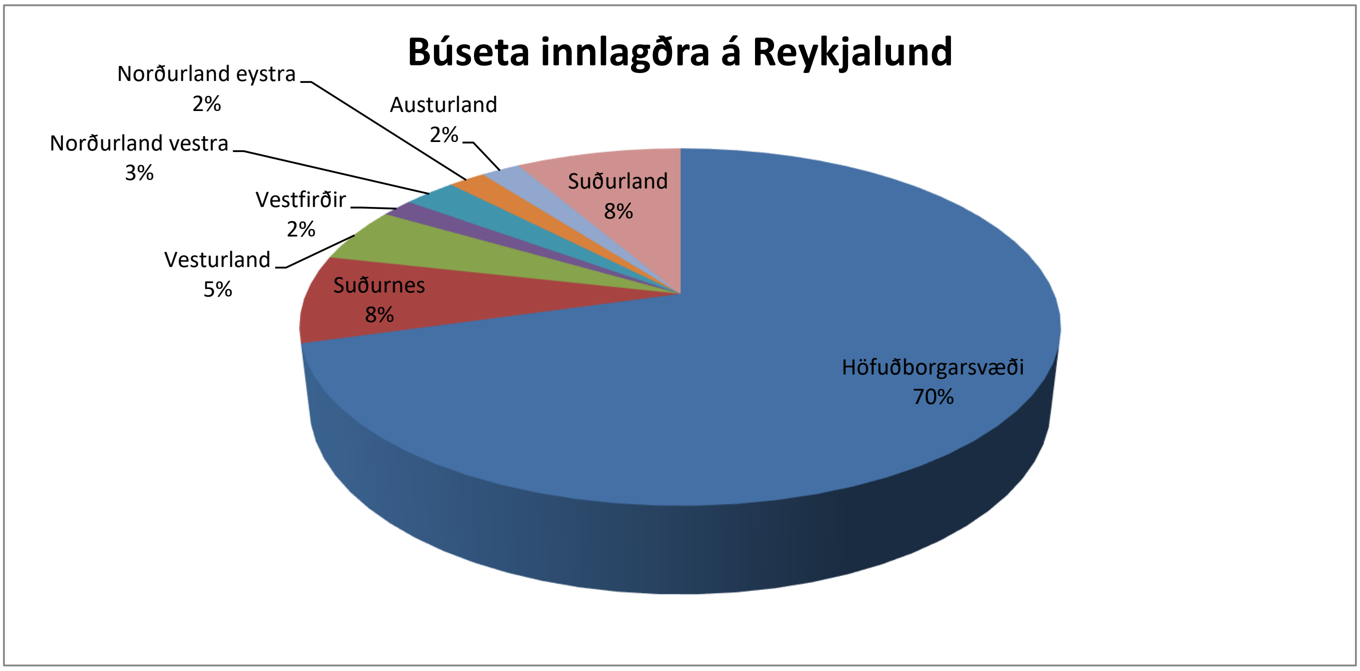
Ýmsar tölur úr starfseminni

	2020		2019		2018		2017		2016		2015	
	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi
Geðsvið	46,7	81	46,2	116	44,5	123	46,2	116	44,4	119	46,0	115
Gigtarsvið	52,2	106	49,2	128	50,6	142	51,3	136	51,9	134	51,6	139
Hjartasvið	59,0	131	58,4	192	57,2	193	59,4	197	58,7	200	62,1	199
Lungnasvið	59,2	146	59,5	166	60,8	183	61,4	173	61,7	172	60,8	170
Offitu- og næringarsvið	46,2	174	45,2	171	45,0	217	44,9	203	45,4	202	46,0	172
Starfsendurhæfingarsvið	41,4	37	41,4	33	40,9	38	39,2	33	41,3	35	41,8	40
Tauga- og hæfingarsvið	48,3	118	44,4	123	47,4	128	46,0	123	47,9	115	47,5	113
Verkjasvið	43,2	130	43,3	173	42,5	187	42,9	190	42,7	190	43,6	180
Greiningarsvið/Stutt lega		91										
Samtals	**50,6**	**1.014**	**50,6**	**1.102**	**49,7**	**1.211**	**50,1**	**1.171**	**50,5**	**1.167**	**50,4**	**1.128**

** Í starfsemistölum í ársskýrslu 2017 vantaði upplýsingar um legusjúklinga í fjöldatölum ársins 2017 sem hér með hafa verið leiðréttar.*




Skipting á milli kynja
90,00%
80,00%
70,00%
60,00%
50,00%
40,00%
30,00%
20,00%
10,00%
0,00%
Geðsvið
Gigtarsvið
Hjartasvið
Offitu- og næringar-svið
Starfs-endur-hæfing
Tauga- og hæfingar-svið
Verkjasvið
KK
16,05%
15,38%
78,74%
30,95%
58,33%
43,93%
29,69%
KVK
83,95%
84,62%
21,26%
69,05%
41,67%
56,07%
70,31%


Búseta innlagðra á Reykjalund
Norðurland eystra 2%
Austurland 2%
Norðurland vestra 3%
Suðurland 8%
Vestfirðir 2%
Vesturland 5%
Suðurnes 8%
Höfuðborgarsvæði 70%

Reykjalundur
endurhæfingarmiðstöð SÍBS
Ársreikningur 2020

Reykjalundur,
endurhæfingarmiðstöð SÍBS
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra 3

Áritun óháðs endurskoðanda 4

Rekstrarreikningur 6

Efnahagsreikningur 7

Sjóðstreymisyfirlit 8

Skýringar 9

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Reykjalundur rekur endurhæfingarmiðstöð fyrir einstaklinga til að bæta færni, virkni og þátttöku þeirra í daglegu lífi ásamt því að gangast fyrir og stunda rannsóknir og fræðslu í endurhæfingu.

Reykjalundur er að fullu í eigu SÍBS og er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

Rekstur ársins 2020 og framtíðarhorfur
Halli varð af rekstri Reykjalundar á árinu 2020 að fjárhæð 100,1 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé Reykjalundar nam í árslok 1.014,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag SÍBS 1.138,2 millj. kr. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 152.

Heimsfaraldurinn Covid-19 hafði veruleg áhrif á alla starfsemi Reykjalundar á árinu. Endurhæfing byggir á miklum og nánum samskiptum bæði starfsfólks og sjúklinga. Frá marsbyrjun var nauðsynlegt að bregðast við faraldrinum í samræmi við sóttvarnarreglur sem giltu í landinu á hverjum tíma ársins. Skipting endurhæfingarstarfseminnar í nokkur sóttvarnarhólf, síbreytilegar samkomutakmarkanir ásamt tveggja metra fjarlægðarreglu gerði það að verkum að ómögulegt var að ná settum markmiðum í fjölda meðferðadaga og sjúklinga enda fór dagleg þjónusta þá fram með mjög breyttum hætti. Starfsemi Reykjalundar var þrisvar á árinu lokað tímabundið vegna faraldursins og má segja að heimsfaraldurinn hafi valdið verulegri truflun á starfi alla starfsmanna með beinum og óbeinum hætti, nánast allt árið.

Þann 12. nóvember 2019 fól stjórn SÍBS sérstakri starfsstjórn Reykjalundar, tilnefnd af Heilbrigðisráðherra, vald sitt til að stýra rekstri endurhæfingarþjónustu að Reykjalundi. Starfsstjórnin hafði fullt sjálfsstæði og óskorðað umboð til athafna við daglega stjórnun Reykjalundar á meðan unnið var að aðgreiningu reksturs endurhæfingaþjónustu frá annarri starfsemi og eignum SÍBS. Starfstími var frá 12. nóvember til og með 1. júní 2020 og nýr forstjóri ráðinn til starfa frá 1. júní 2020.

Nýtt félag var stofnað í maí 2020, Reykjalundur endurhæfing ehf., og gerður samningur um yfirtöku á rekstri endurhæfingarþjónustu Reykjalundar sem tekur gildi frá 1. janúar 2021.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra
Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Reykjalundar á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn SÍBS hefur í dag rætt ársreikning Reykjalundar fyrir árið 2020 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 15. júní 2021

Stjórn SÍBS:

Forstjóri Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Stjórn SÍBS og forstjóri, endurhæfingarmiðstöðvar SÍBS

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar SÍBS („Reykjalundur") fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Reykjalundar 31. desember 2020 og afkomu hans og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð Reykjalundi í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi Reykjalundar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi hans, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits Reykjalundar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi Reykjalundar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert Reykjalund órekstrarhæfan.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 15. júní 2021

KPMG ehf.

Sigríður Helga Sveinsd.

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Tekjur samkvæmt þjónustusamningi		2.097.900	2.000.600
Tekjur þjálfunardeilda		13.051	26.688
Fæðissala		11.103	12.562
Húsaleiga		10.470	9.810
Gjafir og styrkir	5	3.181	8.345
Aðrar tekjur		12.087	14.635
		2.147.792	2.072.639
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	7	1.852.832	1.802.469
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta		20.564	25.749
Lyf		3.124	2.700
Súrefni		5.455	5.313
Aðkeyptar rannsóknir og rekstrarvörur		5.033	5.257
Hjúkrunarvörur og lækningatæki		5.983	2.931
Sjúklingatryggingar		1.102	2.523
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður		12.051	10.764
Matvæli		30.207	42.719
Sími, pappír og skrifstofuvörur		8.893	8.737
Rekstur upplýsingakerfa		66.948	58.916
Viðhald tækja og búnaðar		8.636	9.692
Viðhald húsnæðis og lóðar		58.898	38.756
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld		69.941	67.204
Gjaldfærð tæki og búnaður		9.007	8.432
Gjaldfærð tæki og búnaður vegna gjafa		3.181	8.345
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður		5.538	15.150
Annað, námskeið, tryggingar o.fl.		16.659	14.529
Afskriftir	8	53.366	47.954
		2.237.416	2.178.138
Rekstrarhalli fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(89.624)	(105.499)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		277	2.303
Vaxtagjöld		(10.712)	(12.028)
		(10.435)	(9.725)
Halli ársins	13	(100.059)	(115.224)

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr.	2020	2019
Eignir			
Fasteignir		1.460.014	1.461.108
Innréttingar		91.244	93.766
Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður		67.136	77.835
Fastafjármunir	8	1.618.393	1.632.709
Birgðir	11	6.218	5.084
Útistandandi sértekjur og aðrar skammtímakröfur	12	10.821	5.675
Hlein, sambýli fatlaðra		1.638	0
Rekstrarsjóður		97	0
SÍBS		0	10.180
Múlalundur		0	3.598
Handbært fé		14.083	24.099
Veltufjármunir		32.857	48.637
Eignir samtals		1.651.250	1.681.346
Eigið fé og skuldir			
Stofnframlag SÍBS		1.138.195	1.138.195
Önnur framlög		1.147.005	1.102.712
Höfuðstóll		(1.270.326)	(1.170.267)
Eigið fé	13	1.014.875	1.070.639
Framlög			
Erfðafjársjóður		3.959	3.959
Framkvæmdasjóður fatlaðra		60.397	60.397
Geðverndarfélag Íslands		7.712	7.712
	14	72.068	72.068
Langtímaskuldir			
Skuldabréf við lífeyrissjóði	15	18.015	87.035
		18.015	87.035
Skammtímaskuldir			
Skuldabréf við lífeyrissjóði	15	72.058	69.628
Skuld við lánastofnun		156.977	56.953
Lánardrottnar		19.697	34.712
Múlalundur		102	0
Rekstrarsjóður		0	49
Aðrar skammtímaskuldir		297.459	290.261
		546.293	451.604
Skuldir samtals		564.308	538.639
Eigið fé og skuldir samtals		1.651.250	1.681.346

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Halli ársins		(100.059)	(115.224)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8	53.366	47.954
Verðbætur langtímalána		3.964	5.324
Sölutap varanlegra rekstrarfjármuna		263	0
Veltufé til rekstrar		(42.466)	(61.947)
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Birgðir, hækkun		(1.134)	(4.225)
Skammtímakröfur, lækkun		6.899	32.164
Viðskiptaskuldir, (lækkun) hækkun		(7.764)	54.877
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		(2.000)	82.817
Handbært fé (til) frá rekstri		(44.465)	20.870
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup varanlegra rekstrarfjármuna	8	(40.713)	(141.946)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		1.400	0
Fjárfestingarhreyfingar		(39.313)	(141.946)
Fjármögnunarhreyfingar			
Framlög vegna endurbóta húsnæðis		44.294	100.546
Skuld við lánastofnun, breyting		100.024	56.953
Greiddar afborganir langtímalána		(70.555)	(69.065)
Fjármögnunarhreyfingar		73.763	88.434
Breyting á handbæru fé		(10.016)	(32.642)
Handbært fé í ársbyrjun		24.099	56.742
Handbært fé í árslok		14.083	24.099

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Fastafjármunir

Fastafjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

3. Birgðir

Vörubirgðir í árslok eru metnar á síðasta innkaupsverði. Þar sem við á er tekið tillit til gallaðra og úreltra vara.

4. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi ef þörf er á. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

5. Gjafir og styrkir

Á árinu 2020 voru tekjufærðar gjafir sem Reykjalundi bárust að andvirði 3,2 millj. kr., en gjafirnar eru færðar til tekna og gjalda í bókhaldi Reykjalundar.

6. Sameiginlegur kostnaður

Sameiginlegum kostnaði eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði er skipt á endurhæfingarmiðstöð, Hlein og Rekstrarsjóð iðnaðarhúsnæðis. Í tilfelli Hleinar er kostnaðinum skipt í samræmi við áætlaða notkun einstakra þátta samkostnaðarins og í tilfelli Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis í samræmi við tímamælda vinnu.

7. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2020	2019
Laun	1.479.527	1.461.961
Lífeyrisiðgjöld	220.836	214.189
Önnur launatengd gjöld	152.469	126.319
	1.852.832	1.802.469

Á árinu voru stöðugildi að meðaltali 152,5 (2019: 147,9) og var meðalfjöldi starfsmanna á árinu 179 (2019: 180). Laun forstjóra auk fimm annarra í framkvæmdastjórn námu alls 89,9 millj. kr. (2019: 155,9 millj.kr, laun tveggja forstjóra auk fimm annarra í framkvæmdastjórn að meðtöldum starfslokagreiðslum.)

8. Fastafjármunir

Fastafjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður	Samtals
Stofnverð 1.1	1.814.798	135.254	207.711	2.175.835
Viðbætur	19.757	12.839	8.117	40.713
Selt á árinu	0	0	(2.819)	(2.819)
Stofnverð 31.12.	1.834.555	148.094	213.009	2.213.729
Afskrifað 1.1.	353.444	41.489	129.877	543.127
Afskrift	20.852	15.362	17.152	53.366
Afskriftir færðar út við sölu	0	0	(1.156)	(1.156)
Afskrifað 31.12.	374.295	56.851	145.873	595.336
Bókfært verð 31.12.2020	1.460.260	91.243	67.136	1.618.393
Afskriftahlutföll	1% - 10%	12%	12-20%	

9. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna í árslok 2020 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Fasteignir	2.863.440	4.914.040	1.460.260

Vátryggingaverðmæti véla, áhalda og búnaðar nam 629,6 millj. kr. í árslok 2020 (2019: 700,2 millj. kr.).

10. Þinglýstur eigandi, veðsetningar og ábyrgðir

SÍBS, eigandi Reykjalundar, er þinglýstur eigandi fasteigna endurhæfingarmiðstöðvarinnar.

Heilbrigðisráðuneytið hefur undir höndum tryggingarbréf að fjárhæð 85 millj. kr. til tryggingar á að þjónustusamningur sem endurhæfingarmiðstöðin gerði við Sjúkratryggingar Íslands verði efndur.

11. Birgðir

Lyfjabirgðir og birgðir fræðslubæklinga námu samtals 6,2 millj. kr. í árslok.

12. Skammtímakröfur

Útistandandi kröfur eru niðurskrifaðar um 355 þús. kr. í árslok 2020 (2019: 355 þús. kr.).

13. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag SÍBS	Önnur framlög	Höfuðstóll	Samtals
Staða 1.1.2020	1.138.195	1.102.712	(1.170.267)	1.070.639
Framlög vegna endurbóta húsnæðis		44.294		44.294
Halli ársins			(100.059)	(100.059)
Staða 31.12.2020	1.138.195	1.147.005	(1.270.326)	1.014.875

14. Styrkir og framlög

Styrkir frá Erfðafjársjóði og Framkvæmdasjóði fatlaðra eru endurkræfir ef Reykjalundur verður lagður niður eða starfseminni breytt.

15. Skuldabréf við lífeyrissjóði

Skuldabréf greinast þannig:

	Vaxtakjör	Eftirstöðvar
Skuld við LSR	3,70%	57.905
Skuld við LH	3,70%	32.168
		90.073
Næsta árs afborganir		(72.058)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi		18.015

Afborganir af langtímalánum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021	72.058
Árið 2022	18.015
Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs afborganir	90.073

16. Önnur mál

Í apríl 2021 tók Héraðsdómur Reykjavíkur fyrir dómsmál sem Geðverndarfélags Íslands höfðaði gegn SÍBS. Krafa Geðverndarfélagsins er að samningi um endurhæfingu geðfatlaðra á Reykjalundi verði rift og að SÍBS verði dæmt til að kaupa fasteignirnar að Neðribraut 1, 3 og 5 sem skráð eru eign Geðverndarfélagsins í fasteignaskrá. SÍBS hefur hafnað kröfum Geðverndarfélagsins. Á þessu stigi er óvíst um endanlega niðurstöðu málsins eða hvenær hennar sé að vænta. Upphaflegt kostnaðarverð fasteignanna frá árinu 1969 nam 7,5 millj. kr. eða á afskrifuðu bókfærðu verði í árslok 2020 6,1 millj. kr. í efnahagsreikningi Reykjalundar.

Fimm ára yfirlit Reykjalundar

	2020	2019	2018	2017	2016
Ýmsar upplýsingar					
Fjöldi sjúklinga, nýjar innlagnir	1.014	1.102	1.241	1.278	1.167
Fjöldi meðferðardaga	20.271	26.133	26.000	25.619	25.579
Komur á göngudeild	2.328	1.428	945	1.379	1.901
Stöðugildi	152	148	145	145	148
Rekstrarniðurstaða					
Rekstrartekjur samtals	2.147.792	2.072.639	2.001.645	1.910.441	1.806.506
Heildarlaun og launatengd gjöld	1.852.832	1.802.469	1.645.581	1.599.115	1.529.613
(Rekstrarhalli) -afgangur					
fyrir fjármagnsliði	(89.624)	(105.499)	2.814	(45.613)	(24.605)
Halli ársins	(100.059)	(115.224)	(10.146)	(56.933)	(17.578)
Fjárhagsleg þróun					
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	(44.465)	20.870	19.008	28.085	39.887
Fjárfestingahreyfingar	(39.313)	(141.946)	(93.393)	(70.703)	(82.436)
Hreint veltufé	(513.436)	(402.967)	(228.742)	(201.011)	(147.487)
Höfuðstóll	(1.270.326)	(1.014.875)	1.070.639	(1.044.897)	(987.964)
Kennitölur					
Veltufjárhlutfall	0,1	0,1	0,3	0,4	0,5
Eiginfjárhlutfall	61%	64%	66%	64%	61%

Hlein

Ársreikningur 2020

Hlein
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra 3

Áritun óháðs endurskoðanda 4

Rekstrarreikningur 6

Efnahagsreikningur 7

Sjóðstreymisyfirlit 8

Skýringar 9

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Hlein rekur heimili fyrir fjölfatlaða einstaklinga í samvinnu við Reykjalund og er í eigu SÍBS. Hlein er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

Hagnaður varð af rekstri ársins 2020 að fjárhæð 3,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé Hleinar var neikvætt í árslok um 12,3 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 12,9.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Hleinar á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn SÍBS og forstjóri Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning Hleinar fyrir árið 2020 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 15. júní 2021

Stjórn SÍBS:

Forstjóri Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar SÍBS og forstjóra Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar SÍBS

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Hleinar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Helinar 31. desember 2020 og afkomu hennar og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð Hlein í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi Hleinar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa Hlein upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits Hleinar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi Hleinar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert Hlein órekstrarhæft.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 15. júní 2021

KPMG ehf.

Sigríður Helga Sveinsd.

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Framlög úr ríkissjóði		183.500	174.000
		183.500	174.000
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	150.355	141.960
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta		1.617	2.507
Lyf		1.093	671
Aðkeyptar rannsóknir		24	0
Hjúkrunarvörur og lækningatæki		2.124	1.923
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður		2.904	2.044
Matvæli		5.259	4.629
Skrifstofukostnaður		4.112	4.744
Viðhald tækja og búnaðar		505	170
Viðhald húsnæðis og lóðar		5.507	10.415
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld		3.301	2.990
Gjaldfærð tæki og búnaður		2.342	1.049
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður		394	417
Annað, námskeið, tryggingar o.fl.		845	273
		180.381	173.792
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði		3.119	208
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		80	240
Vaxtagjöld		(12)	(0)
		68	240
Afgangur ársins		3.187	448

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr.	2020	2019
Eignir			
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur		40	11
Handbært fé		3.630	5.897
Eignir samtals		3.670	5.909
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eigið fé samtals (neikvætt)	4	(12.285)	(15.472)
Skammtímaskuldir			
Reykjalundur, endurhæfing		1.638	0
Múlalundur		8	0
Lánardrottnar		1.619	5.239
Aðrar skammtímaskuldir	5	12.690	16.142
Skuldir samtals		15.955	21.381
Eigið fé og skuldir samtals		3.670	5.909

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Afgangur ársins	4	3.187	448
Veltufé frá rekstri		3.187	448
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun		(29)	60
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun		(5.425)	774
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		(5.454)	835
Handbært fé frá rekstri		(2.267)	1.282
Breyting á handbæru fé		(2.267)	1.282
Handbært fé í ársbyrjun		5.897	4.614
Handbært fé í árslok		3.630	5.897

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði.

2. Sameiginlegur kostnaður

Hlutur Hleinar í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði nam 4,4 millj. kr. (2019: 5,5 millj.kr.) og skiptist í skrifstofu- og stjórnunarkostnað að fjárhæð 3,6 millj. kr., húsnæðiskostnað að fjárhæð 0,6 millj. kr. og bifreiðakostnað að fjárhæð 0,2 millj. kr.

3. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2020	2019
Laun	115.818	107.434
Lífeyrisiðgjöld	15.911	16.233
Önnur launatengd gjöld	18.626	18.293
	150.355	141.960

Á árinu voru stöðugildi 12,9 samanborið við 12,8 stöðugildi á árinu 2019. Meðalfjöldi starfsmanna á árinu 2020 var 20 samanborið við 18 árið áður.

4. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða 1.1. 2020	(15.472)
Afgangur ársins	3.187
Staða 31.12.2020	(12.285)

5. Aðrar skammtímaskuldir

	2020	2019
Launatengd gjöld	12.144	15.765
Aðrar skammtímaskuldir	546	377
	12.690	16.142

6. Önnur mál

Á Hlein dvöldu sjö einstaklingar á árinu 2020 og voru dvalardagar 2.555 sem er óbreytt frá fyrra ári.

Reykjalundur
Rekstrarsjóður iðnaðarhúsnæðis

Ársreikningur 2020

Reykjalundur, Rekstrarsjóður
iðnaðarhúsnæðis
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra 3

Áritun óháðs endurskoðanda 4

Rekstrarreikningur 6

Efnahagsreikningur 7

Sjóðstreymisyfirlit 8

Skýringar 9

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Rekstrarsjóðurinn annast rekstur iðnaðarhúsnæðis á Reykjalundi og er í eigu SÍBS.

Hagnaður varð af rekstri sjóðsins á árinu 2020 að fjárhæð 20,5 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé hans nam í árslok 196,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag SÍBS 992,7 millj. kr.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra
Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu Rekstrarsjóðs á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hans 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn SÍBS og forstjóri Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2020 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 15. júní 2021

Stjórn SÍBS:

Forstjóri Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Stjórn SÍBS og forstjóri Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar SÍBS

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis Reykjalundar („Rekstrarsjóður“) fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Rekstrarsjóðs 31. desember 2020 og afkomu hans og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð Rekstrarsjóði í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi Rekstrarsjóðs og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa Rekstrarsjóð upp eða hætta starfsemi hans, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.
Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits Rekstrarsjoðs.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi Rekstrarsjóðs. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert Rekstrarsjóð órekstrarhæfan.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 15. júní 2021

KPMG ehf.

Sigríður Helga Sveinsd.

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		36.349	35.388
Ýmsar tekjur		2.327	2.083
		38.676	37.471
Rekstrargjöld			
Rekstrarkostnaður	2,9	14.808	12.351
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir		23.867	25.119
Afskriftir	5	(3.929)	(3.914)
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði		19.938	21.205
Fjármunatekjur			
Vaxtatekjur		588	1.925
Hagnaður ársins	8	20.526	23.130

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr.	2020	2019
Eignir			
Fasteignir	5	128.454	132.383
Fastafjármunir samtals		128.454	132.383
Skammtímakröfur		1.941	2.455
Krafa á endurhæfingarmiðstöð		0	49
Krafa á Múlalund		27.836	0
Handbært fé		40.030	87.380
Veltufjármunir samtals		69.807	89.884
Eignir samtals		198.261	222.267
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Stofnframlag SÍBS		992.694	992.694
Höfuðstóll		(795.950)	(772.182)
Eigið fé samtals	8	196.744	220.512
Skammtímaskuldir			
Lánardrottnar		101	243
Skuld við endurhæfingarmiðstöð		97	0
Aðrar skammtímaskuldir		1.319	1.512
		1.517	1.755
Skuldir samtals		1.517	1.755
Eigið fé og skuldir samtals		198.261	222.267

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi	8	20.526	23.130
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	3.929	3.914
Hreint veltufé frá rekstri		24.455	27.044
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun		(27.274)	305
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun		(237)	1.463
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum		(27.511)	1.767
Handbært fé frá rekstri		(3.056)	28.811
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup varanlegra rekstrarfjármuna	5	0	(8.806)
Fjárfestingarhreyfingar		0	(8.806)
Fjármögnunarhreyfingar			
Framlag til endurhæfingar		(44.294)	(24.286)
Fjármögnunarhreyfingar		(44.294)	(24.286)
Breyting á handbæru fé		(47.350)	(4.281)
Handbært fé í ársbyrjun		87.380	91.660
Handbært fé í árslok		40.030	87.380

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Sameiginlegur kostnaður

Rekstrarsjóður iðnaðarhúsæðis tekur þátt í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði. Hlutdeild Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsæðis er í samræmi við tímamælda vinnu.

3. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

4. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir tímabilsins eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan líftíma hverrar eignar.

5. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir
Stofnverð 1.1.2020	197.154
Viðbætur	0
Stofnverð 31.12.2020	197.154
Afskrifað 1.1. 2020	64.771
Afskrift	3.929
Afskrifað 31.12.2020	68.700
Bókfært verð 31.12.2020	128.454
Afskriftarhlutföll	2 - 12%

6. Ábyrgðar- og tryggingaskuldbindingar

Virðisaukaskattskvöð hvílir á hluta af eignum Rekstrarsjóðs og nam hún í árslok 21,2 millj. kr. (2019: 18,8 millj. kr.) og fyrnist hún á 20 árum frá því hún myndast. Ekki kemur til greiðslu innskattskvaðar nema forsendur breytist, annars vegar að fasteignin fari í starfsemi sem er undanþegin virðisaukaskatti eða sé seld án kvaðarinnar.

7. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært fasteignaverð í árslok 2020 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	Bókfært verð	Fasteigna-mat	Brunabóta-mat
Húseignir	128.454	192.660	505.730

8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag SÍBS	Höfuðstóll	Samtals
Staða 1.1. 2020	992.694	(772.182)	220.512
Framlag rekstrarsjóðs til Reykjalundar		(44.294)	(44.294)
Hagnaður ársins		20.526	20.526
Staða 31.12.2020	992.694	(795.950)	196.744

9. Sundurliðanir

Rekstrarkostnaður greinist þannig:

	2020	2019
Keypt vinna af endurhæfingu	3.047	2.929
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta	1.643	1.518
Viðhald húsnæðis:		
Bakskálar	182	0
Kreppa	14	32
Múlalundur	1.736	365
Annað viðhald	340	0
Viðhald tækja og búnaðar	0	126
Rafmagn	1.028	804
Heitt vatn	1.586	1.559
Húsatryggingar	492	593
Fasteignagjöld	4.739	4.424
	14.808	12.351