REYKJALUNDUR
endurhæfing

Frumkvæði – Virðing – Árangur

Ársskýrsla 2019

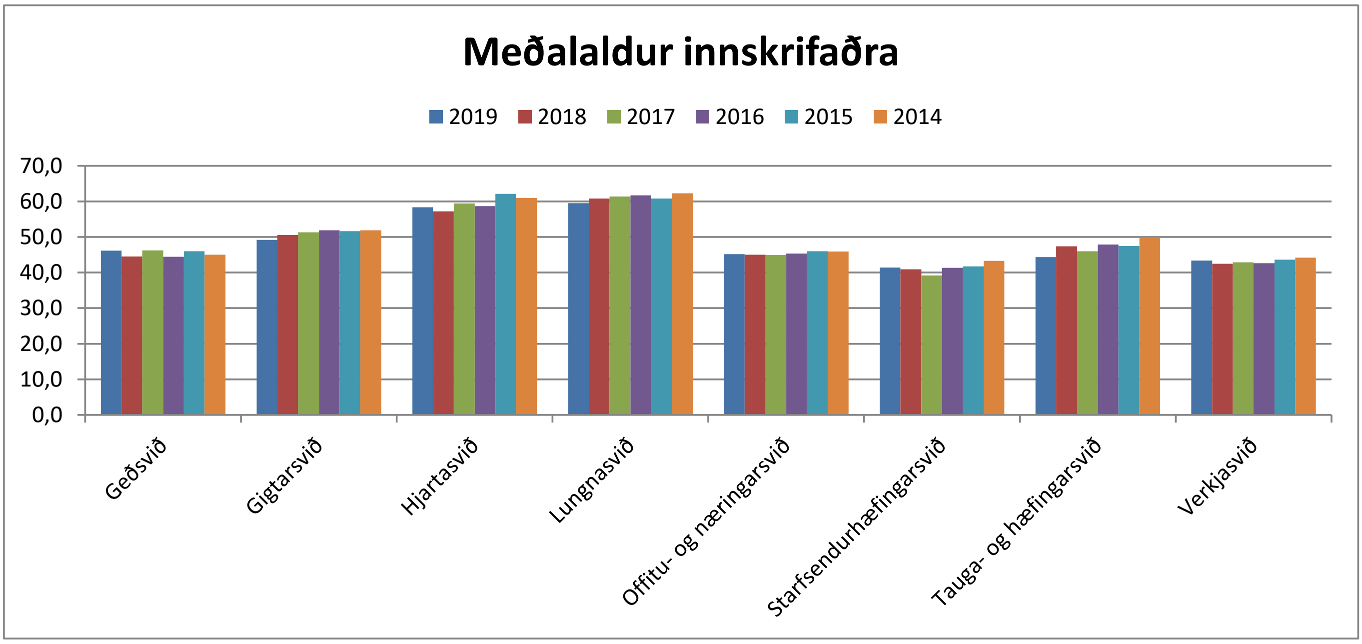
Efnisyfirlit

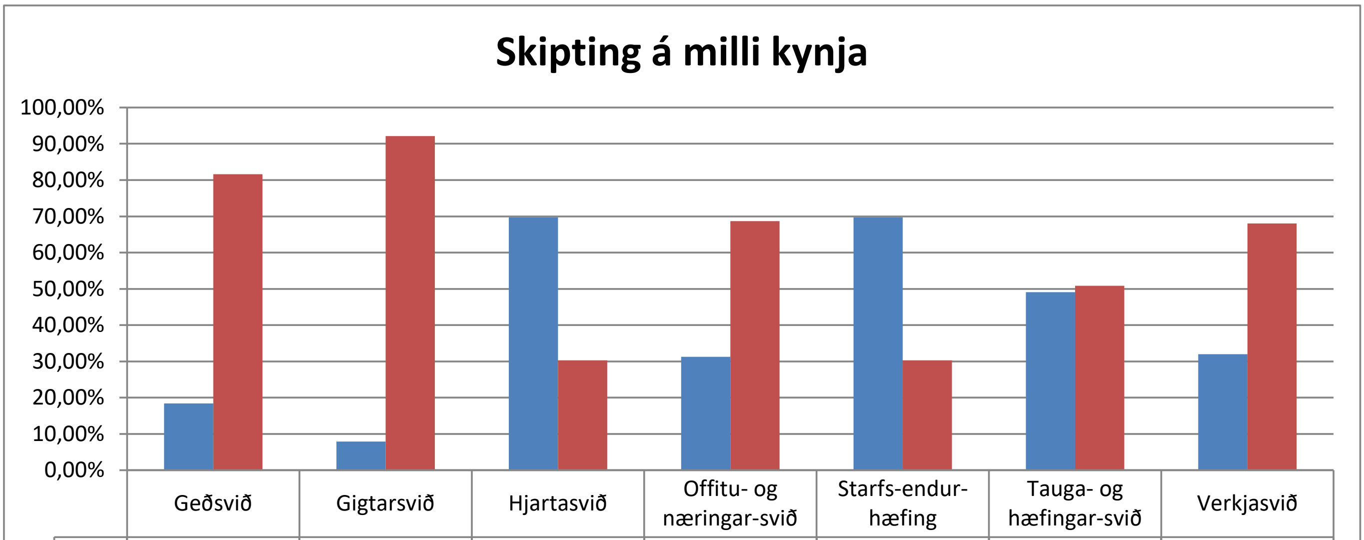
Ýmsar tölur úr starfseminni 3
Ársreikningur Reykjalundar 5
Ársreikningur Hleinar 17
Ársreikningur Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis 26

Ýmsar tölur úr starfseminni

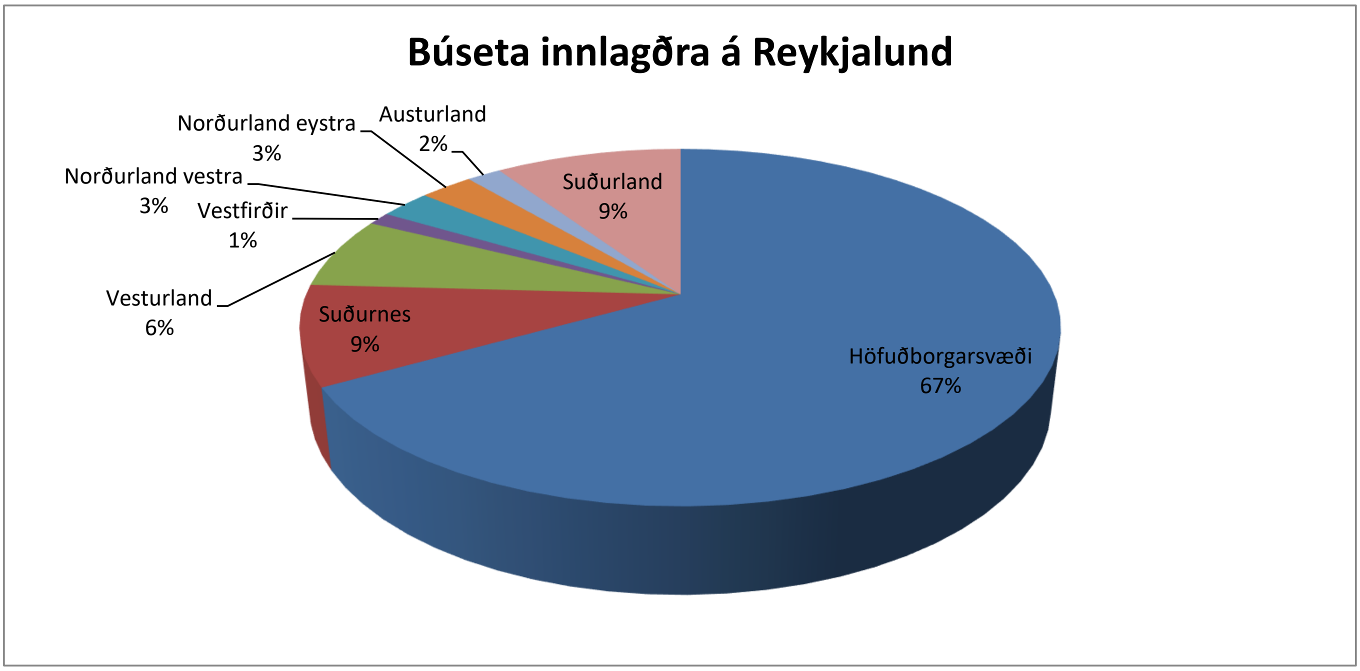
	2019		2018		2017		2016		2015		2014	
	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi
Geðsvið	46,2	116	44,5	123	46,2	116	44,4	119	46,0	115	45,0	121
Gigtarsvið	49,2	128	50,6	142	51,3	136	51,9	134	51,6	139	51,9	146
Hjartasvið	58,4	192	57,2	193	59,4	197	58,7	200	62,1	199	61,0	208
Lungnasvið	59,5	166	60,8	183	61,4	173	61,7	172	60,8	170	62,3	170
Offitu- og næringarsvið	45,2	171	45,0	217	44,9	203	45,4	202	46,0	172	45,9	131
Starfsendurhæfingarsvið	41,4	33	40,9	38	39,2	33	41,3	35	41,8	40	43,3	38
Tauga- og hæfingarsvið	44,4	123	47,4	128	46,0	123	47,9	115	47,5	113	50,0	134
Verkjasvið	43,3	173	42,5	187	42,9	190	42,7	190	43,6	180	44,2	187
Samtals	**50,6**	**1.102**	**49,7**	**1.211**	**50,1**	**1.171**	**50,5**	**1.167**	**50,4**	**1.128**	**50,6**	**1.135**

** Í starfsemistölum í ársskýrslu 2017 vantaði upplýsingar um legusjúklinga í fjöldatölum ársins 2017 sem hér með hafa verið leiðréttar.*





	Geðsvið	Gigtarsvið	Hjartasvið	Offitu- og næringar-svið	Starfs-endur-hæfing	Tauga- og hæfingar-svið	Verkjasvið
KK	18,42%	7,87%	69,73%	31,29%	69,70%	49,12%	31,95%
KVK	81,58%	92,13%	30,27%	68,71%	30,30%	50,88%	68,05%



REYKJALUNDUR
endurhæfing

Reykjalundur
endurhæfingarmiðstöð S.Í.B.S.
Ársreikningur 2019

Reykjalundur,
endurhæfingarmiðstöð S.Í.B.S.
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar 3

Áritun óháðs endurskoðanda 5

Rekstrarreikningur 7

Efnahagsreikningur 8

Sjóðstreymisyfirlit 9

Skýringar 10

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

Stofnunin rekur endurhæfingarmiðstöð fyrir skjólstæðinga sína til að bæta færni, virkni og þátttöku þeirra í daglegu lífi ásamt því að gangast fyrir og stunda rannsóknir og fræðslu í endurhæfingu.

þann 12. nóvember 2019 fól stjórn SÍBS sérstakri starfsstjórn Reykjalundar, tilnefnd af Heilbrigðisráðherra, vald sitt til að stýra rekstri endurhæfingarþjónustu að Reykjalundi. Starfsstjórnin hefur fullt sjálfsstæði og óskorðað umboð til athafna við daglega stjórnun stofnunarinnar meðan unnið er að aðgreiningu reksturs endurhæfingaþjónustu frá annarri starfsemi og eignum SÍBS. Starfstími er frá 12. nóvember til og með 1. júní 2020.

Á starfstíma starfsstjórnar var undirritaður nýr þjónustusamningur við SÍ. Nýmæli í samningum eru fyrst og fremst kröfur um aukningu á meðferðardögum, öflugra göngudeildarstarf, að nýting á legudeild verði 85% og að samstarf verði tekið upp við Landspítala. Skipurit Reykjalundar var endurskoðað í samráði við starfsfólk og tekur það gildi 1. júní 2020. Í skipuritinu er ábyrgð og skyldur stjórnenda vel skilgreind. Unnið er að samstarfi við aðrar heilbrigðisstofnanir ekki síst við Landspítala m.a til að bæta nýtingu legudeildarinnar. Ráðinn var nýr forstjóri og framkvæmdastjóri lækninga sem tók til starfa 1. júní 2020.

Halli varð af rekstri stofnunarinnar á árinu 2019 að fjárhæð 115,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé stofnunarinnar nam í árslok 1.070,6 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag S.Í.B.S. 1.138,2 millj. kr. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 148.

Vegna COVID-19 heimsfaraldurs lýsti Ríkislögreglustjóri yfir neyðarstigi almannavarna þann 6. mars 2020. Vegna takmarkana á samkomum og ráðleggingum sóttvarnarlæknis til einstaklinga með undirliggjandi sjúkdóma varð að grípa til öryggisráðstafana á stofnuninni. Loka þurfti öllu dagdeildum og göngudeildinni. Stofnunin tók þá ákvörðun á veita sjúklingum fjarheilbrigðisþjónustu eins og kostur var.

Til að bregðast við mögulegu neyðarástandi í sjúkrahúsþjónustu á höfuðborgarsvæðinu ákváðu stjórnendur að fara í samstarf við Landspítala og buðu 26 legurými fyrir sjúklinga af Landspítala aðra en COVID19 smitaða. Áætlað er að beinn kostnaður vegna þessa viðbragðs hafi verið 20,9 m.kr.

Sjúkratryggingum Íslands var gerð grein fyrir breytingum í rekstrinum vegna neyðarstigs almannavarna og greinargerð með nákvæmum skýringum á rekstrinum og frávikum frá þjónustusamningi var send stofnuninni í lok maímánaðar.

Það er mat stjórnenda stofnunarinnar að ekki sé enn unnt að leggja mat á heildaráhrif á rekstur stofnunarinnar í ljósi óvissu um hver viðbrögð stjórnvalda munu verða til að koma til móts við kostnað stofnunarinnar vegna COVID-19 heimsfaraldurs. Það er þó mat stjórnenda að áframhaldandi rekstrarhæfi stofnunarinnar sé ekki ógnað vegna þessa.

Stofnunin er að fullu í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stofnunin er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning stofnunarinnar fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

Starfsstjórn Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S. („stofnunin") fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóri að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrartekjur			
Tekjur samkvæmt þjónustusamningi		2.000.600	1.932.500
Tekjur þjálfunardeilda		26.688	25.061
Fæðissala		12.562	11.873
Húsaleiga		9.810	9.448
Gjafir og styrkir	5	8.345	13.783
Aðrar tekjur		14.635	8.979
		2.072.639	2.001.645
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	7	1.802.469	1.645.581
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta		25.749	13.102
Lyf		2.700	2.148
Súrefni		5.313	5.263
Aðkeyptar rannsóknir og rekstrarvörur		5.257	4.457
Hjúkrunarvörur og lækningatæki		2.931	3.868
Sjúklingatryggingar		2.523	2.453
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður		10.764	9.557
Matvæli		42.719	41.045
Sími, pappír og skrifstofuvörur		8.737	8.002
Rekstur upplýsingakerfa		58.916	51.470
Viðhald tækja og búnaðar		9.692	8.280
Viðhald húsnæðis og lóðar		38.756	41.742
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld		67.204	63.145
Gjaldfærð tæki og búnaður		8.432	8.274
Gjaldfærð tæki og búnaður vegna gjafa		8.345	13.783
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður		15.150	16.669
Annað, námskeið, tryggingar o.fl.		14.529	16.699
Afskriftir	8	47.954	43.292
		2.178.138	1.998.831
Rekstrarafgangur (-halli) fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(105.499)	2.814
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		2.303	4.105
Vaxtagjöld		(12.028)	(17.065)
		(9.725)	(12.961)
Halli ársins	13	(115.224)	(10.146)

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
Eignir			
Fasteignir		1.461.108	1.392.244
Innréttingar		93.766	60.913
Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður		77.835	85.559
Fastafjármunir	8	1.632.709	1.538.716
Birgðir	11	5.084	859
Útistandandi sértekjur og aðrar skammtímakröfur	12	5.675	5.961
Hlein, sambýli fatlaðra		0	1.934
SÍBS		10.180	42.964
Múlalundur		3.598	760
Handbært fé		24.099	56.742
Veltufjármunir		48.637	109.220
Eignir samtals		1.681.346	1.647.936
Eigið fé og skuldir			
Stofnframlag S.Í.B.S.		1.138.195	1.138.195
Önnur framlög		1.102.712	1.002.166
Höfuðstóll		(1.170.267)	(1.055.043)
Eigið fé	13	1.070.639	1.085.318
Framlög			
Erfðafjársjóður		3.959	3.959
Framkvæmdasjóður fatlaðra		60.397	60.397
Geðverndarfélag Íslands		7.712	7.712
	14	72.068	72.068
Langtímaskuldir			
Skuldabréf við lífeyrissjóði	15	87.035	152.588
		87.035	152.588
Skammtímaskuldir			
Skuldabréf við lífeyrissjóði	15	69.628	67.817
Skuld við lánastofnun		56.953	0
Lánardrottnar		34.712	41.698
Rekstrarsjóður		49	49
Aðrar skammtímaskuldir		290.261	228.398
		451.604	337.962
Skuldir samtals		538.639	490.550
Eigið fé og skuldir samtals		1.681.346	1.647.936

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Halli ársins		(115.224)	(10.146)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8	47.954	43.292
Verðbætur langtímalána		5.324	7.860
Veltufé (til rekstrar) frá rekstri		(61.947)	41.006
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Birgðir, (hækkun) lækkun		(4.225)	1.136
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		32.164	(42.985)
Viðskiptaskuldir, hækkun		54.877	19.851
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		82.817	(21.997)
Handbært fé frá rekstri		20.870	19.008
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup varanlegra rekstrarfjármuna	8	(141.946)	(93.393)
Fjárfestingarhreyfingar		(141.946)	(93.393)
Fjármögnunarhreyfingar			
Framlög vegna endurbóta húsnæðis		100.546	93.393
Skuld við lánastofnun, breyting		56.953	0
Greiddar afborganir langtímalána		(69.065)	(66.599)
Fjármögnunarhreyfingar		88.434	26.794
Breyting á handbæru fé		(32.643)	(47.590)
Handbært fé í ársbyrjun		56.742	104.333
Handbært fé í árslok		24.099	56.742

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Fastafjármunir

Fastafjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

3. Birgðir

Vörubirgðir í árslok eru metnar á síðasta innkaupsverði. Þar sem við á er tekið tillit til gallaðra og úreltra vara.

4. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi ef þörf er á. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

5. Gjafir og styrkir

Á árinu 2019 voru tekjufærðar gjafir sem Reykjalundi bárust að andvirði 8,3 millj. kr., en gjafirnar eru færðar til tekna og gjalda í bókhaldi Reykjalundar.

6. Sameiginlegur kostnaður

Sameiginlegum kostnaði eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði er skipt á endurhæfingarmiðstöð, Hlein og Rekstrarsjóð iðnaðarhúsnæðis. Í tilfelli Hleinar er kostnaðinum skipt í samræmi við áætlaða notkun einstakra þátta samkostnaðarins og í tilfelli Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis í samræmi við tímamælda vinnu.

7. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	**2019**	**2018**
Laun	1.461.961	1.320.261
Lífeyrisiðgjöld	214.189	197.625
Önnur launatengd gjöld	126.319	127.695
	1.802.469	1.645.581

Á árinu voru stöðugildi að meðaltali 147,9 (2018: 144,6) og fjöldi starfsmanna í árslok var 180 (2018: 178). Laun tveggja forstjóra auk fimm annarra í framkvæmdastjórn námu alls 155,9 millj. kr. að meðtöldum starfslokagreiðslum sem koma til greiðslu 2019 og 2020 (2018: laun forstjóra auk þriggja annarra í framkvæmdastjórn 78,3 millj.kr.

8. Fastafjármunir

Fastafjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	**Innréttingar**	**Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður**	**Samtals**
Stofnverð 1.1	1.726.084	91.391	216.414	2.033.889
Viðbætur	88.470	43.863	9.614	141.946
Stofnverð 31.12.	1.814.553	135.254	226.028	2.175.835
Afskrifað 1.1.	333.841	30.478	130.854	495.173
Afskrift	19.605	11.010	17.338	47.954
Afskrifað 31.12.	353.446	41.489	148.192	543.127
Bókfært verð 31.12.2019	1.461.107	93.766	77.836	1.632.709
Afskriftahlutföll	1% - 10%	12%	12-20%	

9. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna í árslok 2019 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Fasteignir	2.786.500	4.637.730	1.461.107

Vátryggingaverðmæti véla, áhalda og búnaðar nam 700,2 millj. kr. í árslok 2019 (2018: 657,7 millj. kr.).

10. Þinglýstur eigandi, veðsetningar og ábyrgðir

SÍBS, eigandi Reykjalundar, er þinglýstur eigandi fasteigna endurhæfingarmiðstöðvarinnar.

Heilbrigðisráðuneytið hefur undir höndum tryggingarbréf að fjárhæð 85 millj. kr. til tryggingar á að þjónustusamningur sem endurhæfingarmiðstöðin gerði við Sjúkratryggingar Íslands verði efndur.

11. Birgðir

Lyfjabirgðir og birgðir fræðslubæklinga námu samtals 5,1 millj. kr. í árslok.

12. Skammtímakröfur

Um áramótin var útistandandi krafa á SÍBS vegna framlags launakostnaðar starfsstjórnar samtals 10,2 millj. kr.

Útistandandi kröfur eru niðurskrifaðar um 355 þús. kr. í árslok 2019 (2018: 355 þús. kr.).

13. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag S.Í.B.S	Önnur framlög	Höfuðstóll	Samtals
Staða 1.1.2019	1.138.195	1.002.166	(1.055.043)	1.085.318
Framlög vegna endurbóta húsnæðis		100.546		100.546
Halli ársins			(115.224)	(115.224)
Staða 31.12.2019	1.138.195	1.102.712	(1.170.267)	1.070.639

14. Styrkir og framlög

Styrkir frá Erfðafjársjóði og Framkvæmdasjóði fatlaðra eru endurkræfir ef stofnunin verður lögð niður eða starfseminni breytt.

15. Skuldabréf við lífeyrissjóði

Skuldabréf greinast þannig:

	Vaxtakjör	Eftirstöðvar
Skuld við LSR	3,70%	100.714
Skuld við LH	3,70%	55.950
		156.664
Næsta árs afborganir		(69.628)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi		87.035

Afborganir af langtímalánum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2020	69.628
Árið 2021	69.628
Árið 2022	17.407
Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs afborganir	156.664

Fimm ára yfirlit Reykjalundar

	2019	2018	2017	2016	2015
Ýmsar upplýsingar					
Fjöldi sjúklinga, nýjar innlagnir	1.102	1.241	1.278	1.167	1.128
Fjöldi meðferðardaga	26.133	26.000	25.619	25.579	25.580
Komur á göngudeild	1.428	945	1.379	1.901	2.599
Stöðugildi	148	145	145	148	149
Rekstrarniðurstaða					
Rekstrartekjur samtals	2.072.639	2.001.645	1.910.441	1.806.506	1.723.925
Heildarlaun og launatengd gjöld	1.802.469	1.645.581	1.599.115	1.529.613	1.489.704
(Rekstrarhalli) -afgangur					
fyrir fjármagnsliði	(105.499)	2.814	(45.613)	(24.605)	(82.067)
Halli ársins	(115.224)	(10.146)	(56.933)	(17.578)	(74.358)
Fjárhagsleg þróun					
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	20.870	19.008	28.085	39.887	(67.637)
Fjárfestingahreyfingar	(141.946)	(93.393)	(70.703)	(82.436)	(75.791)
Hreint veltufé	(402.967)	(228.742)	(201.011)	(147.487)	(53.162)
Höfuðstóll	(1.170.267)	1.070.639	(1.044.897)	(987.964)	(614.776)
Kennitölur					
Veltufjárhlutfall	0,1	0,3	0,4	0,5	0,8
Eiginfjárhlutfall	64%	66%	64%	61%	82%

Hlein

Ársreikningur 2019

Hlein
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar 3

Áritun óháðs endurskoðanda 4

Rekstrarreikningur 6

Efnahagsreikningur 7

Sjóðstreymisyfirlit 8

Skýringar 9

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

Stofnunin rekur heimili fyrir fjölfatlaða einstaklinga í samvinnu við Reykjalund.
Hagnaður varð af rekstri stofnunarinnar á árinu 2019 að fjárhæð 0,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé stofnunarinnar var neikvætt í árslok um 15,5 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 12,8.

Stofnunin er í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stofnunin er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning Hleinar fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

Starfsstjórn Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Hleinar („stofnunin“) fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóri á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóri að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

KPMG ehf.

Sigríður Helga Sveinsd.

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrartekjur			
Framlög úr ríkissjóði		174.000	167.700
		174.000	167.700
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	141.960	136.084
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta		2.507	2.937
Lyf		671	437
Hjúkrunarvörur og lækningatæki		1.923	561
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður		2.044	1.929
Matvæli		4.629	4.017
Skrifstofukostnaður		4.744	3.883
Viðhald tækja og búnaðar		170	277
Viðhald húsnæðis og lóðar		10.415	8.871
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld		2.990	2.937
Gjaldfærð tæki og búnaður		1.049	2.915
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður		417	499
Annað, námskeið, tryggingar o.fl.		273	578
		173.792	165.923
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði		208	1.777
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		240	225
Vaxtagjöld		(0)	(2)
		240	223
Afgangur ársins		448	2.000

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
Eignir			
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur		11	72
Handbært fé		5.897	4.614
Eignir samtals		5.909	4.686
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eigið fé samtals (neikvætt)	4	(15.472)	(15.920)
Skammtímaskuldir			
Reykjalundur, endurhæfing		0	1.934
Lánardrottnar		5.239	5.259
Aðrar skammtímaskuldir	5	16.142	13.413
Skuldir samtals		21.381	20.606
Eigið fé og skuldir samtals		5.909	4.686

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Afgangur ársins	4	448	2.000
Veltufé frá rekstri		448	2.000
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		60	(30)
Skammtímaskuldir, hækkun		774	1.915
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		835	1.885
Handbært fé frá rekstri		1.282	3.885
Breyting á handbæru fé		1.282	3.885
Handbært fé í ársbyrjun		4.614	729
Handbært fé í árslok		5.897	4.614

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði.

2. Sameiginlegur kostnaður

Hlutur Hleinar í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði nam 5,5 millj. kr. (2018: 4,6 millj.kr.) og skiptist í skrifstofu- og stjórnunarkostnað að fjárhæð 4,4 millj., húsnæðiskostnað að fjárhæð 0,8 millj. kr. og bifreiðakostnað að fjárhæð 0,3 millj. kr.

3. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	**2019**	**2018**
Laun	107.434	103.119
Lífeyrisiðgjöld	16.233	15.708
Önnur launatengd gjöld	18.293	17.257
	141.960	136.084

Á árinu voru stöðugildi 12,8 samanborið við 12,5 stöðugildi á árinu 2018. Fjöldi starfsmanna í árslok var 18 samanborið við 19 í árslok 2018.

4. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða 1.1. 2019	(15.920)
Afgangur ársins	448
Staða 31.12.2019	(15.472)

5. Aðrar skammtímaskuldir

	2019	**2018**
Launatengd gjöld	15.765	13.030
Aðrar skammtímaskuldir	377	382
	16.142	13.413

6. Önnur mál

Á stofnuninni dvöldu sjö einstaklingar á árinu 2019 og voru dvalardagar 2.555 sem er óbreytt frá fyrra ári.

Reykjalundur
Rekstrarsjóður iðnaðarhúsnæðis

Ársreikningur 2019

Reykjalundur, Rekstrarsjóður
iðnaðarhúsnæðis
Reykjalundi
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar 3

Áritun óháðs endurskoðanda 4

Rekstrarreikningur 6

Efnahagsreikningur 7

Sjóðstreymisyfirlit 8

Skýringar 9

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

Rekstrarsjóðurinn annast rekstur iðnaðarhúsnæðis á Reykjalundi.

Hagnaður varð af rekstri sjóðsins á árinu 2019 að fjárhæð 23,1 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé hans nam í árslok 220,5 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag S.Í.B.S. 992,7 millj. kr.

Rekstrarsjóðurinn er í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

Starfsstjórn Reykjalundar:

Áritun óháðs endurskoðanda

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis Reykjalundar („stofnunin") fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

KPMG ehf.

Sigríður Helga Sveinsd.

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		35.388	34.007
Ýmsar tekjur		2.083	2.056
		37.471	36.063
Rekstrargjöld			
Rekstrarkostnaður	2,9	12.351	13.397
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir		25.119	22.666
Afskriftir	5	(3.914)	(3.653)
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði		21.205	19.014
Fjármunatekjur			
Vaxtatekjur		1.925	2.004
		1.925	2.004
Hagnaður ársins	8	23.130	21.017

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
Eignir			
Fasteignir	5	132.383	127.492
Fastafjármunir samtals		132.383	127.492
Skammtímakröfur		2.455	2.556
Krafa á endurhæfingarmiðstöð		49	49
Krafa á Múlalund		0	204
Handbært fé		87.380	91.660
Veltufjármunir samtals		89.884	94.468
Eignir samtals		222.267	221.960
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Stofnframlag S.Í.B.S		992.694	992.694
Höfuðstóll		(772.182)	(771.026)
Eigið fé samtals	8	220.512	221.668
Skammtímaskuldir			
Lánardrottnar		243	239
Aðrar skammtímaskuldir		1.512	54
		1.755	292
Skuldir samtals		1.755	292
Eigið fé og skuldir samtals		222.267	221.960

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi	8	23.130	21.017
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	3.914	3.653
Hreint veltufé frá rekstri		27.044	24.670
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		305	(2.635)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		1.463	(1.113)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum		1.767	(3.748)
Handbært fé frá rekstri		28.811	20.922
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup varanlegra rekstrarfjármuna	5	(8.806)	(5.484)
Fjárfestingarhreyfingar		(8.806)	(5.484)
Fjármögnunarhreyfingar			
Framlag til endurhæfingar		(24.286)	0
Fjármögnunarhreyfingar		(24.286)	0
Breyting á handbæru fé		(4.281)	15.437
Handbært fé í ársbyrjun		91.660	76.223
Handbært fé í árslok		87.380	91.660

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Sameiginlegur kostnaður

Rekstrarsjóður iðnaðarhúsæðis tekur þátt í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði. Hlutdeild Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsæðis er í samræmi við tímamælda vinnu.

3. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

4. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir tímabilsins eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan líftíma hverrar eignar.

5. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir
Stofnverð 1.1.2019	189.530
Viðbætur	8.806
Stofnverð 31.12.2019	198.336
Afskrifað 1.1. 2019	62.038
Afskrift	3.914
Afskrifað 31.12.2019	65.952
Bókfært verð 31.12.2019	132.383
Afskriftarhlutföll	2 - 12%

6. Ábyrgðar- og tryggingaskuldbindingar

Virðisaukaskattskvöð hvílir á hluta af eignum Rekstrarsjóðs og nam hún í árslok 18,8 millj. kr. (2018: 16,6 millj. kr.) og fyrnist hún á 20 árum frá því hún myndast. Ekki kemur til greiðslu innskattskvaðar nema forsendur breytist, annars vegar að fasteignin fari í starfsemi sem er undanþegin virðisaukaskatti eða sé seld án kvaðarinnar.

7. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært fasteignaverð í árslok 2019 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	Bókfært verð	Fasteigna-mat	Brunabóta-mat
Húseignir	132.383	283.470	724.630

8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag S.Í.B.S.	Höfuðstóll	Samtals
Staða 1.1. 2019	992.694	(771.026)	221.668
Framlag rekstrarsjóðs til Reykjalundar		(24.285)	(24.285)
Hagnaður ársins		23.130	23.130
Staða 31.12.2019	992.694	(772.182)	220.512

9. Sundurliðanir

Rekstrarkostnaður greinist þannig:

	2019	2018
Keypt vinna af endurhæfingu	2.929	2.871
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta	1.518	1.405
Viðhald húsnæðis:		
Bakskálar	0	38
Kreppa	32	341
Múlalundur	365	1.075
Annað viðhald	0	787
Viðhald tækja og búnaðar	126	70
Rafmagn	804	664
Heitt vatn	1.559	1.536
Húsatryggingar	593	559
Fasteignagjöld	4.424	4.052
	12.351	13.397