



REYKJALUNDUR  
*endurhæfing*

**Frumkvæði – Virðing – Árangur**



# Ársskýrsla 2019

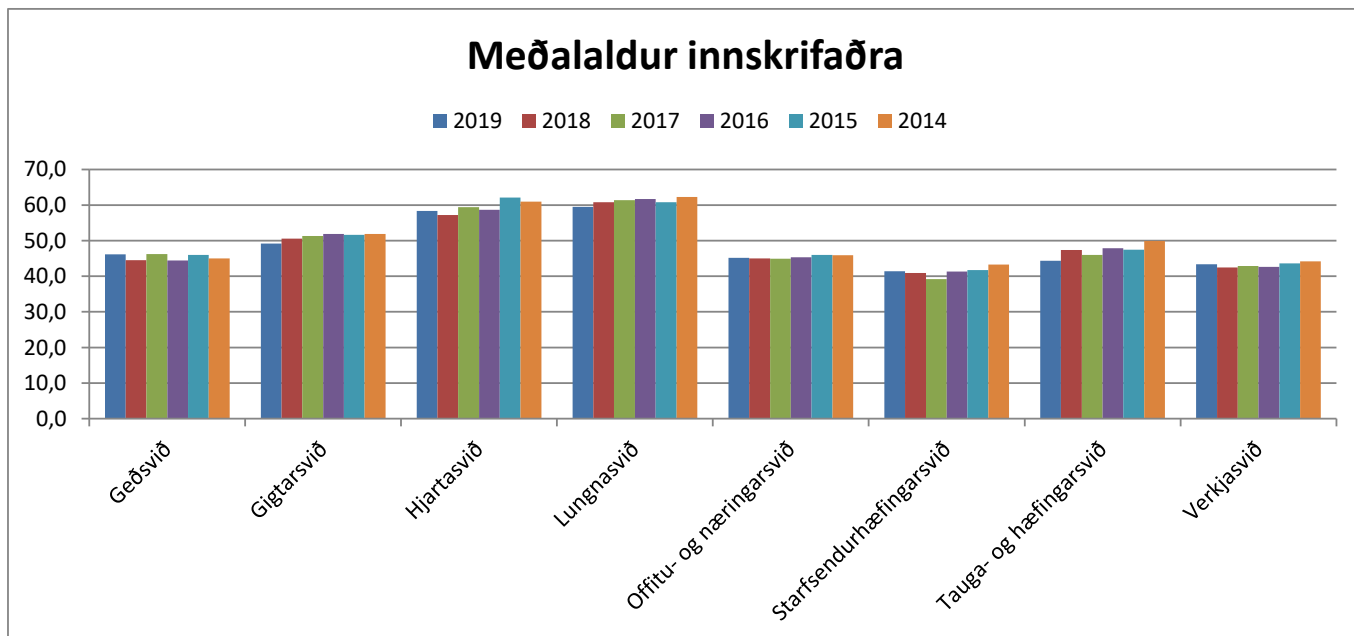
## Efnisyfirlit

Ýmsar tölur úr starfseminni .....	3
Ársreikningur Reykjalundar .....	5
Ársreikningur Hleinar .....	17
Ársreikningur Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis .....	26

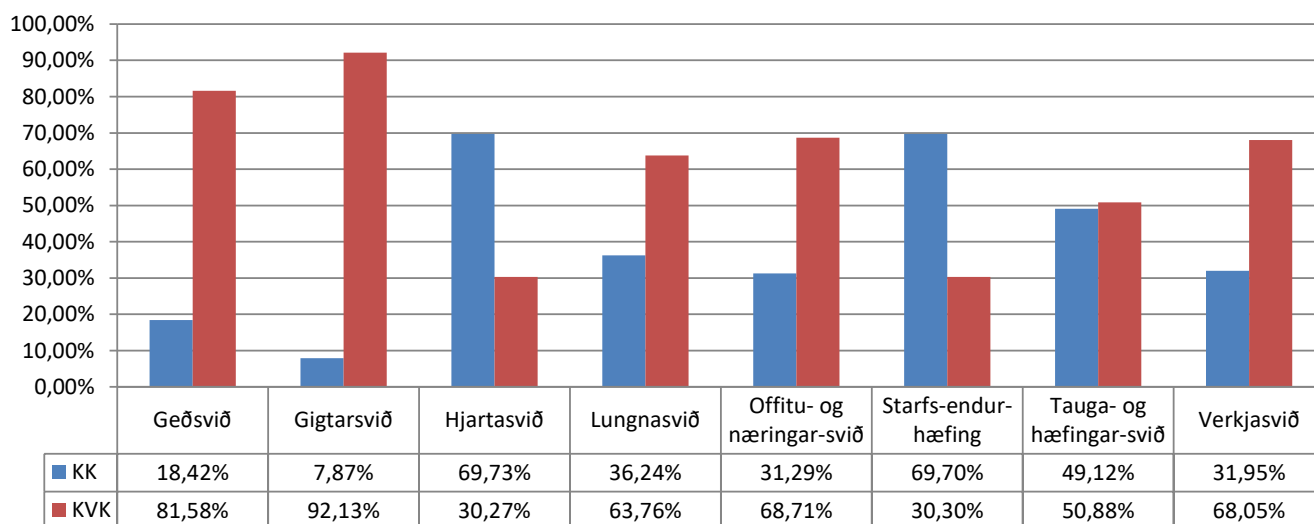
## Ýmsar tölur úr starfseminni

	2019		2018		2017		2016		2015		2014	
	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi	Meðal-aldur	Fjöldi
Geðsvið	46,2	116	44,5	123	46,2	116	44,4	119	46,0	115	45,0	121
Gigtarsvið	49,2	128	50,6	142	51,3	136	51,9	134	51,6	139	51,9	146
Hjartasvið	58,4	192	57,2	193	59,4	197	58,7	200	62,1	199	61,0	208
Lungnasvið	59,5	166	60,8	183	61,4	173	61,7	172	60,8	170	62,3	170
Offitu- og næringarsvið	45,2	171	45,0	217	44,9	203	45,4	202	46,0	172	45,9	131
Starfsendurhæfingarsvið	41,4	33	40,9	38	39,2	33	41,3	35	41,8	40	43,3	38
Tauga- og hæfingarsvið	44,4	123	47,4	128	46,0	123	47,9	115	47,5	113	50,0	134
Verkjasvið	43,3	173	42,5	187	42,9	190	42,7	190	43,6	180	44,2	187
<b>Samtals</b>	<b>50,6</b>	<b>1.102</b>	<b>49,7</b>	<b>1.211</b>	<b>50,1</b>	<b>1.171</b>	<b>50,5</b>	<b>1.167</b>	<b>50,4</b>	<b>1.128</b>	<b>50,6</b>	<b>1.135</b>

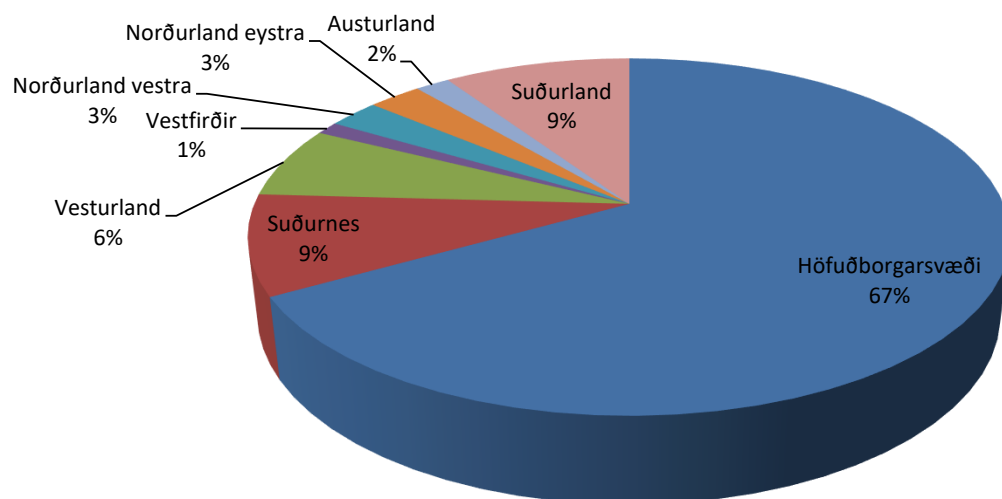
\* Í starfsemistölum í ársskýrslu 2017 vantaði upplýsingar um legusjúklinga í fjöldatölum ársins 2017 sem hér með hafa verið leiðréttar.



## Skipting á milli kynja



## Búseta innlagðra á Reykjalund





Reykjalundur  
endurhæfingarmiðstöð S.Í.B.S.  
Ársreikningur 2019

Reykjalundur,  
endurhæfingarmiðstöð S.Í.B.S.  
Reykjalundi  
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	5
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

---

Stofnunin rekur endurhæfingarmiðstöð fyrir skjólstæðinga sína til að bæta færni, virkni og þátttöku þeirra í daglegu lífi ásamt því að gangast fyrir og stunda rannsóknir og fræðslu í endurhæfingu.

Þann 12. nóvember 2019 fól stjórn SÍBS sérstakri starfsstjórn Reykjalundar, tilnefnd af Heilbrigðisráðherra, vald sitt til að stýra rekstri endurhæfingarpjónustu að Reykjalundi. Starfsstjórnin hefur fullt sjálfsstæði og óskorðað umboð til athafna við daglega stjórnun stofnunarinnar meðan unnið er að aðgreiningu reksturs endurhæfingapjónustu frá annarri starfsemi og eignum SÍBS. Starfstími er frá 12. nóvember til og með 1. júní 2020.

Á starfstíma starfsstjórnar var undirritaður nýr þjónustusamningur við SÍ. Nýmæli í samningum eru fyrst og fremst kröfur um aukningu á meðferðardögum, öflugra göngudeildarstarf, að nýting á legudeild verði 85% og að samstarf verði tekið upp við Landspítala. Skipurit Reykjalundar var endurskoðað í samráði við starfsfólk og tekur það gildi 1. júní 2020. Í skipuritinu er ábyrgð og skyldur stjórnenda vel skilgreind. Unnið er að samstarfi við aðrar heilbrigðisstofnanir ekki síst við Landspítala m.a til að bæta nýtingu legudeildarinnar. Ráðinn var nýr forstjóri og framkvæmdastjóri lækninga sem tók til starfa 1. júní 2020.

Halli varð af rekstri stofnunarinnar á árinu 2019 að fjárhæð 115,2 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé stofnunarinnar nam í árslok 1.070,6 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag S.Í.B.S. 1.138,2 millj. kr. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 148.

Vegna COVID-19 heimsfaraldurs lýsti Ríkislögreglustjóri yfir neyðarstigi almannavarna þann 6. mars 2020. Vegna takmarkana á samkomum og ráðleggingum sóttvarnarlæknis til einstaklinga með undirliggjandi sjúkdóma varð að grípa til öryggisráðstafana á stofnuninni. Loka þurfti öllu dagdeildum og göngudeildinni. Stofnunin tók þá ákvörðun á veita sjúklingum fjarheilbrigðisþjónustu eins og kostur var.

Til að bregðast við mögulegu neyðarástandi í sjúkrahúsþjónustu á höfuðborgarsvæðinu ákváðu stjórnendur að fara í samstarf við Landspítala og buðu 26 legurými fyrir sjúklinga af Landspítala aðra en COVID19 smitaða. Áætlað er að beinn kostnaður vegna viðbragðs hafi verið 20,9 m.kr.

Sjúkratryggingum Íslands var gerð grein fyrir breytingum í rekstrinum vegna neyðarstigs almannavarna og greinargerð með nákvæmum skýringum á rekstrinum og frávikum frá þjónustusamningi var send stofnuninni í lok maímánaðar.

Það er mat stjórnenda stofnunarinnar að ekki sé enn unnt að leggja mat á heildaráhrif á rekstur stofnunarinnar í ljósi óvissu um hver viðbrögð stjórnvalda munu verða til að koma til móts við kostnað stofnunarinnar vegna COVID-19 heimsfaraldurs. Það er þó mat stjórnenda að áframhaldandi rekstrarhæfi stofnunarinnar sé ekki ógnað vegna þessa.

Stofnunin er að fullu í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stofnunin er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

## Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar frh.:

---

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning stofnunarinnar fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

Ólafur Guðmundsson  
Sveig Hildur Björnsd.  
Kris tía Sírhildur  
Halgerður Hennarsdóttir  
Tóqqú Jónsson  
Fránann Sigurriðsson

Starfsstjórn Reykjalundar:

Hefin Ingvaldsson  
Anna Hefvabótt  
Óskur Jón Helgason



# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S. („stofnunin“) fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóri að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

**KPMG ehf.**

Sigríður Helga Sveinsd.

## Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrartekjur</b>			
Tekjur samkvæmt þjónustusamningi .....		2.000.600	1.932.500
Tekjur þjálfunardeilda .....		26.688	25.061
Fæðissala .....		12.562	11.873
Húsaleiga .....		9.810	9.448
Gjafir og styrkir .....	5	8.345	13.783
Aðrar tekjur .....		14.635	8.979
		2.072.639	2.001.645
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	7	1.802.469	1.645.581
Aðkeypt vinna og sérfræðipjónusta .....		25.749	13.102
Lyf .....		2.700	2.148
Súrefni .....		5.313	5.263
Aðkeyptar rannsóknir og rekstrarvörur .....		5.257	4.457
Hjúkrunarvörur og lækningatæki .....		2.931	3.868
Sjúklingatryggingar .....		2.523	2.453
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður .....		10.764	9.557
Matvæli .....		42.719	41.045
Sími, pappír og skrifstofuvörur .....		8.737	8.002
Rekstur upplýsingakerfa .....		58.916	51.470
Viðhald tækja og búnaðar .....		9.692	8.280
Viðhald húsnæðis og lóðar .....		38.756	41.742
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld .....		67.204	63.145
Gjaldfærð tæki og búnaður .....		8.432	8.274
Gjaldfærð tæki og búnaður vegna gjafa .....		8.345	13.783
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður .....		15.150	16.669
Annað, námskeið, tryggingar o.fl. ....		14.529	16.699
Afskriftir .....	8	47.954	43.292
		2.178.138	1.998.831
<b>Rekstrarafgangur (-hali) fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....</b>		( 105.499)	2.814
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		2.303	4.105
Vaxtagjöld .....		( 12.028)	( 17.065)
		( 9.725)	( 12.961)
<b>Halli ársins.....</b>	13	( 115.224)	( 10.146)

# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Eignir</b>			
Fasteignir .....		1.461.108	1.392.244
Innréttingar .....		93.766	60.913
Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður .....		77.835	85.559
Fastafjármunir	8	<u>1.632.709</u>	<u>1.538.716</u>
Birgðir .....	11	5.084	859
Útistandandi sértekjur og aðrar skammtímakröfur .....	12	5.675	5.961
Hlein, sambýli fatlaðra .....		0	1.934
SÍBS .....		10.180	42.964
Múlalundur .....		3.598	760
Handbært fé .....		24.099	56.742
Veltufjármunir		<u>48.637</u>	<u>109.220</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.681.346</u>	<u>1.647.936</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
Stofnframlag S.Í.B.S. ....		1.138.195	1.138.195
Önnur framlög .....		1.102.712	1.002.166
Höfuðstóll .....		( 1.170.267)	( 1.055.043)
Eigið fé	13	<u>1.070.639</u>	<u>1.085.318</u>
<b>Framlög</b>			
Erfðafjár sjóður .....		3.959	3.959
Framkvæmdasjóður fatlaðra .....		60.397	60.397
Geðverndarfélag Íslands .....		7.712	7.712
	14	<u>72.068</u>	<u>72.068</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Skuldabréf við lífeyrissjóði .....	15	87.035	152.588
		<u>87.035</u>	<u>152.588</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuldabréf við lífeyrissjóði .....	15	69.628	67.817
Skuld við lánastofnun .....		56.953	0
Lánardrottnar .....		34.712	41.698
Rekstrarsjóður .....		49	49
Aðrar skammtímaskuldir .....		290.261	228.398
		<u>451.604</u>	<u>337.962</u>
Skuldir samtals		<u>538.639</u>	<u>490.550</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.681.346</u>	<u>1.647.936</u>



# Skýringar

## 1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 2. Fastafjármunir

Fastafjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

## 3. Birgðir

Vörubirgðir í árslok eru metnar á síðasta innkaupsverði. Þar sem við á er tekið tillit til gallaðra og úreltra vara.

## 4. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi ef þörf er á. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

## 5. Gjafir og styrkir

Á árinu 2019 voru tekjufærðar gjafir sem Reykjalundi bárust að andvirði 8,3 millj. kr., en gjafirnar eru færðar til tekna og gjalda í bókhaldi Reykjalundar.

## 6. Sameiginlegur kostnaður

Sameiginlegum kostnaði eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði er skipt á endurhæfingarmiðstöð, Hlein og Rekstrarsjóð iðnaðarhúsnæðis. Í tilfelli Hleinar er kostnaðinum skipt í samræmi við áætlaða notkun einstakra þátta samkostnaðarins og í tilfelli Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis í samræmi við tímamælda vinnu.

## 7. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2019	2018
Laun .....	1.461.961	1.320.261
Lífeyrисиðgjöld .....	214.189	197.625
Önnur launatengd gjöld .....	126.319	127.695
	<u>1.802.469</u>	<u>1.645.581</u>

Á árinu voru stöðugildi að meðaltali 147,9 (2018: 144,6) og fjöldi starfsmanna í árslok var 180 (2018: 178). Laun tveggja forstjóra auk fimm annarra í framkvæmdastjórn námu alls 155,9 millj. kr. að meðtöldum starfslokagreiðslum sem koma til greiðslu 2019 og 2020 (2018: laun forstjóra auk þriggja annarra í framkvæmdastjórn 78,3 millj.kr.

## 8. Fastafjármunir

Fastafjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar, vélar, tæki og búnaður	Samtals
Stofnverð 1.1 .....	1.726.084	91.391	216.414	2.033.889
Viðbætur .....	88.470	43.863	9.614	141.946
Stofnverð 31.12. ....	<u>1.814.553</u>	<u>135.254</u>	<u>226.028</u>	<u>2.175.835</u>
Afskrifað 1.1. ....	333.841	30.478	130.854	495.173
Afskrift .....	19.605	11.010	17.338	47.954
Afskrifað 31.12. ....	<u>353.446</u>	<u>41.489</u>	<u>148.192</u>	<u>543.127</u>
Bókfært verð 31.12.2019 .....	<u>1.461.107</u>	<u>93.766</u>	<u>77.836</u>	<u>1.632.709</u>
Afskriftahlutföll .....	1% - 10%	12%	12-20%	

## Skýringar, frh.:

### 9. Fasteignamat og váttryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna í árslok 2019 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Fasteignir .....	2.786.500	4.637.730	1.461.107

Váttryggingaverðmæti véla, áhalda og búnaðar nam 700,2 millj. kr. í árslok 2019 (2018: 657,7 millj. kr.).

### 10. Þinglýstur eigandi, veðsetningar og ábyrgðir

SÍBS, eigandi Reykjalundar, er þinglýstur eigandi fasteigna endurhæfingarmiðstöðvarinnar.

Heilbrigðisráðuneytið hefur undir höndum tryggingarbréf að fjárhæð 85 millj. kr. til tryggingar á að þjónustusamningur sem endurhæfingarmiðstöðin gerði við Sjúkratryggingar Íslands verði efndur.

### 11. Birgðir

Lyfjabirgðir og birgðir fræðslubæklinga námu samtals 5,1 millj. kr. í árslok.

### 12. Skammtímakröfur

Um áramótin var útistandandi krafa á SÍBS vegna framlags launakostnaðar starfsstjórnar samtals 10,2 millj. kr.

Útistandandi kröfur eru niðurskrifaðar um 355 þús. kr. í árslok 2019 (2018: 355 þús. kr.).

### 13. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag S.Í.B.S	Önnur framlög	Höfuðstóll	Samtals
Staða 1.1.2019 .....	1.138.195	1.002.166 (	1.055.043)	1.085.318
Framlög vegna endurbóta húsnæðis .....		100.546		100.546
Halli ársins .....			( 115.224)	( 115.224)
Staða 31.12.2019 .....	1.138.195	1.102.712 (	1.170.267)	1.070.639

### 14. Styrkir og framlög

Styrkir frá Erfðafjárstöði og Framkvæmdasjóði fatlaðra eru endurkræfir ef stofnunin verður lögð niður eða starfsemi breytt.

### 15. Skuldabréf við lífeyrissjóði

Skuldabréf greinast þannig:

	Vaxtakjör	Eftirstöðvar
Skuld við LSR .....	3,70%	100.714
Skuld við LH .....	3,70%	55.950
		156.664
Næsta árs afborganir .....		( 69.628)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi .....		87.035

Afborganir af langtímalánum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2020 .....	69.628
Árið 2021 .....	69.628
Árið 2022 .....	17.407
Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs afborganir .....	156.664

## Fimm ára yfirlit Reykjalundar

	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Ýmsar upplýsingar</b>					
Fjöldi sjúklunga, nýjar innlagnir .....	1.102	1.241	1.278	1.167	1.128
Fjöldi meðferðardaga .....	26.133	26.000	25.619	25.579	25.580
Komur á göngudeild .....	1.428	945	1.379	1.901	2.599
Stöðugildi .....	148	145	145	148	149
<b>Rekstrarniðurstaða</b>					
Rekstrartekjur samtals .....	2.072.639	2.001.645	1.910.441	1.806.506	1.723.925
Heildarlaun og launatengd gjöld .....	1.802.469	1.645.581	1.599.115	1.529.613	1.489.704
(Rekstrarhalli) -afgangur fyrir fjármagnsliði .....	( 105.499)	2.814	( 45.613)	( 24.605)	( 82.067)
Halli ársins .....	( 115.224)	( 10.146)	( 56.933)	( 17.578)	( 74.358)
<b>Fjárhagsleg þróun</b>					
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar) .....	20.870	19.008	28.085	39.887	( 67.637)
Fjárfestingahreyfingar .....	( 141.946)	( 93.393)	( 70.703)	( 82.436)	( 75.791)
Hreint veltufé .....	( 402.967)	( 228.742)	( 201.011)	( 147.487)	( 53.162)
Höfuðstóll .....	( 1.170.267)	1.070.639	( 1.044.897)	( 987.964)	( 614.776)
<b>Kennitölur</b>					
Veltufjárhlutfall .....	0,1	0,3	0,4	0,5	0,8
Eiginfjárhlutfall .....	64%	66%	64%	61%	82%



Hlein  
Ársreikningur 2019

Hlein  
Reykjalundi  
270 Mosfellsbær

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

## Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

---

Stofnunin rekur heimili fyrir fjölfatlaða einstaklinga í samvinnu við Reykjalund. Hagnaður varð af rekstri stofnunarinnar á árinu 2019 að fjárhæð 0,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé stofnunarinnar var neikvætt í árslok um 15,5 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Meðalfjöldi ársverka á árinu var 12,8.

Stofnunin er í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stofnunin er ekki rekin með hagnaðarsjónarmiði og greiðir ekki arð til eigenda sinna.

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning Hleinar fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

Jenni Guðmundsdóttir  
Sæveig Hildur Björnsdóttir  
Krisna Birksdóttir  
Halga erður Hermannsdóttir  
Toggja Jónsson  
Árinnam Sjúklinga

Starfsstjórn Reykjalundar:

Hjóni Ólafur  
Anna Hefvísdóttir  
Óskar Tái Helyason

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Hleinar („stofnunin“) fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og forstjóri á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóri að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

**KPMG ehf.**

Sigríður Helga Sveinsdóttir

# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrartekjur</b>			
Framlög úr ríkissjóði .....		174.000	167.700
		<u>174.000</u>	<u>167.700</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	3	141.960	136.084
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta .....		2.507	2.937
Lyf .....		671	437
Hjúkrunarvörur og lækningatæki .....		1.923	561
Þvottur, hreinlætisvörur, lín og fatnaður .....		2.044	1.929
Matvæli .....		4.629	4.017
Skrifstofukostnaður .....		4.744	3.883
Viðhald tækja og búnaðar .....		170	277
Viðhald húsnæðis og lóðar .....		10.415	8.871
Rafmagn, hiti og fasteignatengd gjöld .....		2.990	2.937
Gjaldfærð tæki og búnaður .....		1.049	2.915
Akstur, flutnings- og ferðakostnaður .....		417	499
Annað, námskeið, tryggingar o.fl. ....		273	578
		<u>173.792</u>	<u>165.923</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði .....</b>		208	1.777
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		240	225
Vaxtagjöld .....		( 0)	( 2)
		<u>240</u>	<u>223</u>
<b>Afgangur ársins .....</b>		<u>448</u>	<u>2.000</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Eignir</b>			
<b>Veltufjármunir</b>			
Skammtímakröfur .....		11	72
Handbært fé .....		<u>5.897</u>	<u>4.614</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>5.909</u>	<u>4.686</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé samtals (neikvætt) .....	4	<u>( 15.472)</u>	<u>( 15.920)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Reykjalundur, endurhæfing .....		0	1.934
Lánardrotnar .....		5.239	5.259
Aðrar skammtímaskuldir .....	5	<u>16.142</u>	<u>13.413</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>21.381</u>	<u>20.606</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>5.909</u>	<u>4.686</u>

## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Afgangur ársins .....	4	448	2.000
Veltufé frá rekstri		448	2.000
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....		60 (	30)
Skammtímaskuldir, hækkun .....		774	1.915
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		835	1.885
Handbært fé frá rekstri		1.282	3.885
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>		1.282	3.885
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		4.614	729
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		5.897	4.614



# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði.

### 2. Sameiginlegur kostnaður

Hlutur Hleinar í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði nam 5,5 millj. kr. (2018: 4,6 millj.kr.) og skiptist í skrifstofu- og stjórnunarkostnað að fjárhæð 4,4 millj., húsnæðiskostnað að fjárhæð 0,8 millj. kr. og bifreiðakostnað að fjárhæð 0,3 millj. kr.

### 3. Starfsmannamál

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2019	2018
Laun .....	107.434	103.119
Lífeyrisiðgjöld .....	16.233	15.708
Önnur launatengd gjöld .....	18.293	17.257
	<u>141.960</u>	<u>136.084</u>

Á árinu voru stöðugildi 12,8 samanborið við 12,5 stöðugildi á árinu 2018. Fjöldi starfsmanna í árslok var 18 samanborið við 19 í árslok 2018.

### 4. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða 1.1. 2019 .....	( 15.920)
Afgangur ársins .....	448
Staða 31.12.2019 .....	<u>( 15.472)</u>

### 5. Aðrar skammtímaskuldir

	2019	2018
Launatengd gjöld .....	15.765	13.030
Aðrar skammtímaskuldir .....	377	382
	<u>16.142</u>	<u>13.413</u>

### 6. Önnur mál

Á stofnuninni dvöldu sjö einstaklingar á árinu 2019 og voru dvalardagar 2.555 sem er óbreytt frá fyrra ári.

Reykjalundur  
Rekstrarsjóður iðnaðarhúsnæðis  
Ársreikningur 2019

Reykjalundur, Rekstrarsjóður  
iðnaðarhúsnæðis  
Reykjalundi  
270 Mosfellsbær

Kt. 680172-0139

**Bls. 26 of 35**

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

## Skýrsla og áritun stjórnar og starfsstjórnar

---

Rekstrarsjóðurinn annast rekstur iðnaðarhúsnæðis á Reykjalundi.

Hagnaður varð af rekstri sjóðsins á árinu 2019 að fjárhæð 23,1 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé hans nam í árslok 220,5 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, þar af nemur stofnframlag S.Í.B.S. 992,7 millj. kr.

Rekstrarsjóðurinn er í eigu Sambands íslenskra berkla- og brjóstholssjúklinga (S.Í.B.S.).

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar hafa í dag rætt ársreikning sjóðsins fyrir árið 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík 3. júní 2020

Stjórn S.Í.B.S.:

*Jenni Gudmundsdóttir*  
*Sæveig Hildur Björnsd.*  
*Kristín Þorriksdóttir*  
*Hallgrímur Elmannsdóttir*  
*104994 725801*  
*Tomma Sigmundsson*  
Starfsstjórn Reykjalundar:

*Hjónin Brynna*  
*Sunná Stefánsdóttir*  
*Óskar Þor Helgason*

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Stjórn S.Í.B.S. og starfsstjórn Reykjalundar, endurhæfingarmiðstöðvar S.Í.B.S.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsnæðis Reykjalundar („stofnunin“) fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsstillaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu stofnunarinnar 31. desember 2019 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð stofnuninni í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur, International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) og siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur og IESBA Code. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri á byrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi stofnunarinnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningssskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum við hvort reikningssskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi stofnunarinnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert stofnunina órekstrarhæfa.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 3. júní 2020

**KPMG ehf.**

Sigríður Helga Sveinss.

# Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Rekstrartekjur</b>			
Leigutekjur .....		35.388	34.007
Ýmsar tekjur .....		2.083	2.056
		<u>37.471</u>	<u>36.063</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Rekstrarkostnaður .....	2,9	<u>12.351</u>	<u>13.397</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir .....		25.119	22.666
Afskriftir .....	5	<u>( 3.914)</u>	<u>( 3.653)</u>
<b>Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði .....</b>		21.205	19.014
<b>Fjármunatekjur</b>			
Vaxtatekjur .....		1.925	2.004
		<u>1.925</u>	<u>2.004</u>
<b>Hagnaður ársins.....</b>	8	<u><u>23.130</u></u>	<u><u>21.017</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr.	2019	2018
<b>Eignir</b>			
Fasteignir .....	5	132.383	127.492
Fastafjármunir samtals		<u>132.383</u>	<u>127.492</u>
Skammtímakröfur .....		2.455	2.556
Krafa á endurhæfingarmiðstöð .....		49	49
Krafa á Múlalund .....		0	204
Handbært fé .....		87.380	91.660
Veltufjármunir samtals		<u>89.884</u>	<u>94.468</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>222.267</u></u>	<u><u>221.960</u></u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Stofnframlag S.Í.B.S .....		992.694	992.694
Höfuðstóll .....		( 772.182)	( 771.026)
Eigið fé samtals	8	<u>220.512</u>	<u>221.668</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Lánardrottinnar .....		243	239
Aðrar skammtímaskuldir .....		1.512	54
		<u>1.755</u>	<u>292</u>
Skuldir samtals		<u>1.755</u>	<u>292</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>222.267</u></u>	<u><u>221.960</u></u>





# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### 2. Sameiginlegur kostnaður

Rekstrarsjóður iðnaðarhúsæðis tekur þátt í sameiginlegum kostnaði Reykjalundar eins og rekstri óskiptra fasteigna og skrifstofu- og stjórnunarkostnaði. Hlutdeild Rekstrarsjóðs iðnaðarhúsæðis er í samræmi við tímamælda vinnu.

### 3. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður í efnahagsreikningi. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreykingur, sem mæta á kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

### 4. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir tímabilsins eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan líftíma hvernar eignar.

### 5. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	<b>Fasteignir</b>
Stofnverð 1.1.2019 .....	189.530
Viðbætur .....	8.806
Stofnverð 31.12.2019 .....	<u>198.336</u>
Afskrifað 1.1. 2019 .....	62.038
Afskrift .....	3.914
Afskrifað 31.12.2019 .....	<u>65.952</u>
Bókfært verð 31.12.2019 .....	<u>132.383</u>
Afskriftarhlutföll .....	2 - 12%

### 6. Ábyrgðar- og tryggingaskuldbindingar

Virðisaukaskattkvöð hvílir á hluta af eignum Rekstrarsjóðs og nam hún í árslok 18,8 millj. kr. (2018: 16,6 millj. kr.) og fyrir hún á 20 árum frá því hún myndast. Ekki kemur til greiðslu innskattskvaðar nema forsendur breytist, annars vegar að fasteignin fari í starfsemi sem er undanþegin virðisaukaskatti eða sé seld án kvaðarinnar.

## Skýringar, frh.:

### 7. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært fasteignaverð í árslok 2019 nam eftirtöldum fjárhæðum:

	<b>Bókfært verð</b>	<b>Fasteigna- mat</b>	<b>Brunabóta- mat</b>
Húseignir .....	132.383	283.470	724.630

### 8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	<b>Stofnframlag S.Í.B.S.</b>	<b>Höfuðstóll</b>	<b>Samtals</b>
Staða 1.1. 2019 .....	992.694	( 771.026)	221.668
Framlag rekstrarsjóðs til Reykjalundar .....		( 24.285)	( 24.285)
Hagnaður ársins .....		23.130	23.130
Staða 31.12.2019 .....	992.694	( 772.182)	220.512

### 9. Sundurliðanir

Rekstrarkostnaður greinist þannig:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Keypt vinna af endurhæfingu .....	2.929	2.871
Aðkeypt vinna og sérfræðiþjónusta .....	1.518	1.405
Viðhald húsnæðis: .....		
Bakskálar .....	0	38
Kreppa .....	32	341
Múlalundur .....	365	1.075
Annað viðhald .....	0	787
Viðhald tækja og búnaðar .....	126	70
Rafmagn .....	804	664
Heitt vatn .....	1.559	1.536
Húsatryggingar .....	593	559
Fasteignagjöld .....	4.424	4.052
	<u>12.351</u>	<u>13.397</u>